
VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN PALVELUMAKSUT 2025

Hyväksytty osuuskunnan hallituksessa 26.8.2025

1. Paineviemärijärjestelmä

- Osuuskunnan viemäriverkosto on paineviemärijärjestelmä paineellisena runkojohtoja ja tonttijohtoja myöten.
- Kiinteistökohtaisen pumppaamon hankinnasta, asennuksesta vastaa aina kiinteistö.
- Sähkö pumppaamolle johdetaan kiinteistöstä, joka vastaa pumppaamon sähkökuluista.
- Erikseen sovittaessa osuuskunta voi hankkia ja/tai asentaa kiinteistökohtaisen pumppaamon. Tässä tapauksessa osuuskunta perii kiinteistön omistajalta työn todelliset kustannukset valvontakuluineen.
- Jätevesiventtiili Ø 75 mm asennetaan pumppaamon läheisyyteen. Hankinnasta ja asennuksesta vastaa kiinteistön omistaja.

2. Palvelun väliaikainen keskeyttäminen asiakkaan pyynnöstä

- Vesi- ja viemäripalvelut voidaan väliaikaisesti keskeyttää asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä, esimerkiksi, kun kiinteistö on tyhjillään tai loma-asunnot talvisin. Venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään tämän hinnaston mukainen maksu. Keskeytyksen ajalta peritään perus- ja huoltomaksu.

3. Vesimittarin tarkistusmaksu ja mittarin vaihtaminen

- Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi, kuin yleisissä toimitusehdoissa määriteltä (+/- 5 %). Tarkistusmaksu sisältää alle 10 v vanhan mittarin vaihtamisen uuteen ja mittarin tarkistamisen.
- Yli 10 vuotta vanhan mittarin vaihtamisesta ei peritä maksua.

○ **Tarkistusmaksu 87,65 € alv 0 % (110 € alv 25,5 %)**

- Mittarin vaihtaminen siitä syystä, että mittari rikkoontuu (esim. jäätyminen) asiakkaasta johtuvasta syystä, peritään kaikissa tapauksissa mittarin vaihtomaksu (mittarin iästä huolimatta). Työn suorittanut Lvi-yritys laskuttaa vaihtomaksun suoraan kiinteistön omistajalta.

-

4. Vesimittarin luentamaksu

- Asiakas toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina.
- Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa määräajassa.
- Lisäksi luentamaksu peritään, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.
- Vesimittarin luentamaksu (liittyjän pyynnöstä) 100 € alv 0 % (125,50 € alv 25,5 %)
- Vesimittarin luentamaksu (mittarin lukema toimittamatta) 100 € alv 0 % (125,5 € alv 25,5 %)

5. Tonttijohdot

Osuuskunta ei rakenna kiinteistöjen tonttijohtoja kuin poikkeustapauksissa. Osuuskunta perii liittujan tilaukseen perustuvasta ja suorittamistaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja.

Yleisperiaatteet tonttijohtoja koskevista suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotoista on kirjattu asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen ja vesihuollon yleisiin toimitusehtoihin.

5.1 Tonttijohtojen liitostyömaksut

- Mikäli tonttijohtot liitetään laitoksen runkoverkkoon runkoverkon rakentamisen yhteydessä, liittämistä ei peritä erillistä maksua.
- Jos liitostyö tehdään runkoverkon rakentamisen jälkeen ja siihen tarvitaan laitoksen kaivutyötä, laitos perii niistä (vesi- ja viemäri) kohdan 5.2 mukaiset kustannukset.

Liitostyömaksut verkostoon

- vesijohto- ja viemäriverkosto 980,00 € alv 0 % (1229,90 € alv 25,5 %).

5.2 Tonttijohtot rakentamiskustannukset

- Laitos rakentaa tonttijohtot vain liittujan tilaukseen perustuen. Maksujen määräytymisperusteena ovat seuraavat keskimääräiset yksikkökustannukset. Kaivutyöt sisältävät kone ja henkilötyöt.

Kaivutyöt

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| o maakaivanto | Todellisten kustannusten mukaan |
| o louhinta | Todellisten kustannusten mukaan |

Vesijohtotarvikkeet

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| o vesijohto Ø 40mm | Todellisten kustannusten mukaan |
| o vesijohto Ø 63 mm | Todellisten kustannusten mukaan |
| o vesijohto Ø 90 mm | Todellisten kustannusten mukaan |

Viemäritarvikkeet

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| o viemäriputki Ø75 mm | Todellisten kustannusten mukaan |
| o viemäriputki Ø 90 mm | Todellisten kustannusten mukaan |
| o viemäriputki Ø 110-160 mm | Todellisten kustannusten mukaan |

Lämmöneristeet ja suojaputket

Todellisten kustannusten mukaan

Muut putkikoot

Todellisten kustannusten mukaan

Toteutuneisiin kustannuksiin lisätään 20 % kate vesiosuuskunnan kautta myydyistä tarvikkeista sekä tehdylle työlle.

6. Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

- Liittujan pyynnöstä tai liittujasta johtuvasta syystä osuuskunnan suorittamasta venttiilin sulkemisesta tai avaamisesta peritään maksu.
 - o 100 € alv 0 % 125,50 € alv 25,5 %/kerta

7. Asiakkaan tilaamat työt

- Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset, esim. tilapäinen mittarin poisto jäätymisen estämiseksi Osuuskunta toteuttaa työt laskutustyönä todellisten kustannusten mukaan.
- Tarvikkeet laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.
 - o Henkilötyön laskutushinta 60,00 € alv 0 % 75,30 € alv 25,5 %
 - o Kilometrikorvaus 0,70 € alv 0 % 0,875 € alv 25,5 %

Toteutuneisiin kustannuksiin lisätään 20 % kate vesiosuuskunnan kautta myydyistä tarvikkeista sekä tehdylle työlle.

8. Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

9. Laskutus

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Laskujen perintä siirtyy eräpäivän jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto perii perimistoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

10. Yhteystiedot

Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot

- o info@vihtasilta.fi
- o puh. 040-8614490
- Vikailmoitukset ja päivystys
 - o puh. 040-8414490

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.