

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 2025

Hyväksytty yksimielisesti vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 4.11.2024 7 §

Kulutusmaksujen korotukset astuvat voimaan 1.1.2025

Sekä hallituksen kokouksen päätös hinnaston täsmentämisestä 26.8.2025 7§ ja 8§

Muutokset astuvat voimaan 15.10.2025

- Kulutusmaksujen korotukset vuodelle 2025:
Vesimaksu 5 %, jätevesimaksu 5 %, perusmaksu 0 % ja huoltomaksu 7 %. Lisäksi vesiosuuskunta ottaa käyttöön aluekertoimen, uusia liittymismaksuihin liittyviä veloitusperusteita sekä sprinklerijärjestelmään liittyviä maksuja.
- Maksuja muutetaan yleisten toimitusehtojen kohdan 4.2 perusteella. Muutoksen syynä on tarve kattaa laitoksen käyttö- sekä peruskorjaus- ja uusinvestointikustannukset ja niiden muutokset, ottaen huomioon, että vesihuoltolain mukaan laitoksen kaikki kustannukset tulee kattaa maksuilla.

Vesiosuuskunta perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja erillisen palvelumaksuhinnaston lisäksi. Maksut on ilmoitettu arvonlisäverollisina sekä verottomina. Alv:n verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

1. Käyttömaksu

- Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen antamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäröinnistä (jätevesimaksu).

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Talousvesi €/m ³	2,27	2,85
Jätevesi €/m ³	4,49	5,63
Yhteensä €/m ³	6,76	8,48

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Asuinkiinteistössä vedenkulutuksen arviona käytetään 35 m³/henkilö/vuosi.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään 100 € + alv 25,5 %/alkava 4 kk

2. Perusmaksu ja huoltomaksu

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi asiakkailta peritään perus- ja huoltomaksua.

Perus- ja huoltomaksun määräytymisperuste:

- Vesiosuuskunnan perusmaksu ja huoltomaksu kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden ja vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.
- Perusmaksu käsittää kolme maksuluokkaa ja erikoiskohteet. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan.

VIHTASILLAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA

Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

- Perusmaksu ja huoltomaksu peritään kaikilta rakennetuilta liittymiltä, myös niiltä kiinteistöiltä, joissa ei vesihuollon palvelua oteta heti käyttöön.
- Perusmaksulla katetaan kiinteitä kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakuluja.
- Huoltomaksulla katetaan vesi- ja jätevesiverkoston käyttöön ja huoltoon liittyvät kustannukset.

Maksuluokat:

1. 1-2 asunnon pientalot/loma-asunnot, muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 200 m³/vuosi.
2. 3-5 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 200 m³/vuosi ja enintään 1000 m³/vuosi.
3. yli 5 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 1000 m³/vuosi.
4. Erikoiskohteet, jotka eivät kuulu 1-3 maksuluokkaan

Maksuluokkien mukaiset perus- ja huoltomaksut €/vuosi:

	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Maksuluokka 1	251,06	315,08
Maksuluokka 2	527,23	661,67
Maksuluokka 3	1107,18	1389,51
Erikoiskohteet, jotka eivät kuulu 1-3 maksuluokkaan	hinnoitellaan erikseen	
Huoltomaksu	114,34	143,50

Jäteveden perusmaksua peritään Laukaan Vesihuolto Oy:n talousvesiasiakkailta. Jäteveden perusmaksun suuruus on 201,80 € 0 % (250,23 € alv 25,5 %)/vuosi.

3. Liittymismaksut

- Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja jätevesiverkostoon.
- Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämis pisteessä.
- Liittymismaksu määräytyy kiinteistön sijaintialueen mukaan.
- Osuuskunta ei myy pelkästään vesi- tai jätevesiliittymää.

3.1 Pientalon/loma-asunnon liittymismaksu alueilla, jonne runkolinjat on rakennettu.

- o Yleinen liittymismaksu 9.500 € alv 0 %
- o Suppaanniemen alue 10.000 € alv 0 %
- o Kuusikkotien alue 14.900 € alv 0 %

Liittymismaksun lisäksi perimme palvelumaksuja asiakkaalle tehtävästä liitostyöstä. Voit tutustua palvelumaksuihin vesihuollon palvelumaksuhinnastossa. Liitostyömaksu vesi- ja jätevesiverkostoon on minimissään 980 € alv 0 % (1229,90 € alv 25,5 %).

3.2 Muut liittymismaksut

Vesiosuuskunnan liittymismaksu määräytyy kiinteistön pääasiallisen käyttötarkoituksen, koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$L = A \times p \times k \times y_L \times s$, jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin. Kun kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1.0.

k = kiinteistötyyppin mukainen kerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta 8 €/k-m²

s = aluekerroin

Kiinteistötyyppin mukaiset kertoimet:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Pientalo ja loma-asunto alle 250m ²	4
Rivitalo, koko alle 500 m ²	5
Rivitalo, koko 500 m ² tai yli	4
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	3
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; vesi ja viemäri pääasiassa saniteettitiloissa/A	2
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; käyttää vettä prosessissa ja jätevesi asumajäteveden kaltaista/B	3
Huoltoasemat, joissa autonpesupaikka	4
Huoltoasemat, auto ym. korjaamot, sosiaalivesi	2
Julkinen rakennus	3
Erilliset saunat	6
Maatalouden eläinsuojat	4

Aluekertoimet:

Aluekerroin asetetaan niin, että rakennettavalta alueelta kerättävillä liittymismaksuilla saadaan katettua alueen vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannukset.

Aluekertoimen kautta toteutetaan lainsäädännön edellyttämää alueellista aiheuttamisperiaatetta. Aluekerroin huomioi rakennuskustannuksiin vaikuttavat aluekohtaiset tekijät, joita ovat mm. yhdyskuntarakenteen tiiviys, etäisyys rakennettuun verkostoon, sekä rakentamisolosuhteet, erityisesti maaperä ja maaston muodot.

Alue	Kerroin
Kuusisaari	X, määritetään todellisten kustannusten mukaan
Pernasaari	X, määritetään todellisten kustannusten mukaan
Tarvaala	X, määritetään todellisten kustannusten mukaan

Minimiliittymismaksu on aina vähintään 9.500 € alv. 0 %.

3.3 Lisäliittymismaksut

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen esim. laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Maksu peritään, vaikka lisärakennukseen tai laajennukseen ei tulisi vesi- ja viemärlaitteita. Lisäliittymismaksu peritään, kun laajennuksen suuruus on vähintään 10 % tai 50 k-m². Lisäliittymismaksun suuruus määräytyy samalla periaatteella kuten varsinainen liittymismaksukin eli rakennuksen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan meille kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos tapahtuu.

3.4 Liittymismaksusta

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Siirto- ja palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta.

- Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan verkostoon.
- Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkostosta ja linjapumppaamoista.
- Liittymissopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen osuuskunnalle. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa.
- Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä, hallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen. Liittymismaksu määräytyy liittymän rakentamisvuoden hinnaston mukaan. Liittymismaksulla Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta rakentaa liitospisteeseen vesi- ja jäteveden lähdon.
- Liittymismaksu sisältää liitoskohtaan asennetut vesijohdon venttiilin ja sisälle asennettavan vesimittarin. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista.
- Osuuskunta suorittaa tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin erikseen sovittuna ajankohtana. Liitostyön kustannukset on kerrottu Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan palveluhinnastossa.
- Liittymismaksu ei sisällä tienalituksia tai louhintaa. Nämä kustannukset veloitetaan liittyjältä liittymismaksun lisäksi todellisten kustannusten mukaan.

4. Erityistapaukset

4.1 Tilapäinen liittyminen

Tilapäinen liittyminen, esim. iso työmaarakennusprojekti 500 € alv 0 % (627 € alv 25,5 %)

4.2 Liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella

Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti.

4.3 Sprinklerijärjestelmän maksut

Kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä laitoksen verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon tehdään asiakkaan ja Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan kesken sprinklerisopimus. Asiakkaan tulee tehdä kirjallinen hakemus vesilaitokselle sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa automaattiset sammutusvesilaitteet.

Sprinklerijärjestelmän liittymismaksu:

Erillisen sprinkleriliittymän liittymismaksu on

1832,67 € alv 0 % (2300 € alv 25,5 %) x mitoitusvirtaama l/s.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta. Lisäksi asiakkaalta veloitetaan sprinklerilaitteiston liittymän rakentamisesta aiheutuneet muut kustannukset, jotka tehdään laskutustyönä. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sprinklerijärjestelmän perusmaksu:

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen peritään sprinklerijärjestelmän vuotuista perusmaksua 398,41 € alv 0 % (500 € alv 25,5 %)

5. Laskutus

- Käyttö-, huolto- ja perusmaksut laskutetaan 4 erässä, joista viimeinen on tasauslasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden arvioi laitos liittyjää kuultuaan.
- Alle 5,05 € laskua ei laskuteta eikä alle 50 € hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.
- Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko
- Maksumuistutus 5,00 €/huomautus.
- Laskujen perintä siirtyy eräpäivän jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto perii perimistoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

6. Yhteystiedot

Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot

- o info@vihtasilta.fi
- o puh. 040-8614490
- o Vikailmoitukset ja päivystys puh. **040-8414490**
- o Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä LVI-asennusliikkeeseen.