

# Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta

## Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta lyhyesti

Perustettu	2001
Liikevaihto	362.307,72
Tasearvo	3.002107,70 €
Veden myynti	28318 m <sup>3</sup>
Viemäriverkosto	135 km
Linja-välipumppaamoita	44
Kiinteistöpumppaamoita	266
Paineenkorotusasema	1

## Hallituksen puheenjohtajan katsaus

Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan tulevaisuus on edelleen avoinna.

Myynti Laukaan Vesihuolto oy:lle olisi tuonut osuuskunnan asiakkaat tasa-arvoisempaan asemaan Laukaan veden asiakkaiden kanssa. Laukaan veden hintojen korotukset ovat olleet tähän asti maltillisia, mutta vuodelle 2026 korotus oli peräti 15 %. Korotuksen syynä on Laukaan veden lainojen kohonneet korkokustannukset.

Muiden tulevaisuusvaihtoehtojen osalta selvittelyn tulokset eivät tuoneet ratkaisua.

Verkoston vuokraus vaihtoehdossa toinen vesilaitos vuokraisi osuuskunnan verkoston ja hoitaisi toiminnot sopimuksen mukaisesti. Tässä vaihtoehdossa osuuskunnan liikevaihto ei riitä kattamaan vuokrauksesta aiheutuvia kustannuksia.

Isännöintivaihtoehto edellyttää tarkkaa sopimusta ja luottamusta. Palvelut tulee hoitaa sopimuksen mukaisesti, silti tämä edellyttää osuuskunnan hallitukselta valvontaa ja taloustietämystä.

Toiminnan jatkaminen itsenäisenä vaatii osuuskunnan hallitukselta vankkaa talousosaamista, teknisten ja lakiasioiden hallintaa.

Uuden vesihuoltolain vaatimus omaisuuden hallintasuunnitelmasta ja investointien tarpeesta 20 v eteenpäin, suunnitelma tullaan teettämään ulkopuolisella toimijalla.

Osuuskuntamme verkosto on laskennallisen käyttöikänsä puolessa välissä. Putkisto kestää 50 v, mutta pumput ja logistiikka vaativat korjausinvestointia jo 5-20 v kuluttua. Kuluneella toimintakaudella tämä on näkynyt hälytysten määrän lisääntymisenä, logistiikan rikkoontumisena. Korjausinvestoinnit tulee pystyä kattamaan asiakkailta perittävillä maksuilla, mutta tällä hetkellä riittävää puskuria ei jää.

Viime vuonna päivitettiin osuuskunnan taksarakenne vastaamaan osuuskuntalakia.

## Hallituksen kertomus vuoden 2025 toiminnasta

### Toimintaympäristö

Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan toimintaympäristö on pysynyt ennallaan talousveden jakelijana ja jäteveden välittäjänä.

Toimintaa säätelevät useat lait ja asetukset.

### Veden laatu

Verkostoveden laatu täytti laatuvaatimukset ja suositukset, veden Ph on 7,5. Osuuskunnalla on oma talousveden valvontatutkimusohjelma, jossa on huomioitu alueen erityisasiakkaat.

# Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta

## Jäsenet

Toimintavuoden lopussa jäsenmaksun maksaneita oli 455. Uusia jäseniä hyväksyttiin 3, liittymäsopimusten vaihtoja vuoden aikana oli 14 kpl.

## **Osuuskuntakokous**

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 27.5.2025 Tertan kahvilassa.

Kokouksen puheenjohtajana toimi Janne Oksanen. Kokouksen oli edustettuna 5 % jäsenistöstä joko paikan päällä tai valtakirjalla.

## **Hallinto**

Hallituksen erovuorossa olivat Antti Oksanen ja Jesse Moilanen. Erovuorossa olevat ehdotettiin valittavan uudestaan.

Varajäseniksi ehdotettiin: Janne Oksanen, Saija Tiainen ja Hannu Puupponen.

Hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin toimikaudella 2025- 2028 Antti Oksanen ja Jesse Moilanen.

Varajäseniksi valittiin: Janne Oksanen, Saija Tiainen ja Hannu Puupponen.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 10 kertaa, Vesiosuuskunnan tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastus Riuttanen Oy/ SysAudit Oy.

## Hallitus 1.1.-30.5.2025

Maire Närhi	puheenjohtaja
Jukka Pirttinen	jäsen, vpj.
Antti Oksanen	jäsen
Unto Pihlainen	jäsen
Tuomo Häkkinen	jäsen
Jesse Moilanen	jäsen
Janne Oksanen	varajäsen
Saija Tiainen	varajäsen
Markus Hänninen	varajäsen

## Hallitus 1.6.-31.12.2025

Maire Närhi	puheenjohtaja
Antti Oksanen	jäsen
Tuomo Häkkinen	jäsen
Jesse Moilanen	vpj/jäsen
Jukka Pirttinen	jäsen
Unto Pihlainen	jäsen
Janne Oksanen	varajäsen
Saija Tiainen	varajäsen
Hannu Puupponen	varajäsen

## Henkilöstö

Henkilöstön kokonaisvahvuus vuoden aikana oli keskimäärin yksi henkilöä. Toimisto- ja laskutusasiat on hoidettu Eila Kaislan kautta vuokratyövoimalla.

## **Huolto- ja päivystystoiminta**

Pumppaamoiden hälytyksiä oli vuoden aikana 128 kpl. Hälytyksiä aiheuttivat erilaiset pumppaamoiden toimintoja ohjaavien laitteidenviat. Hälytykset ja korjaukset on teetetty ulkopuolisilla toimijoilla. Hälytyksiin ja korjauksiin käytettiin yli 300 h vuoden 2025 aikana. Loka-autopalveluja käytettiin lähes 60 h, viemärin avauksiin ja tyhjennyksiin.

Pumppaamoiden huoltopesut (23 kiinteistö-, 13 linjapumppaamo) teki Lassila&Tikanoja.

# Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta

---

## Toiminnan kehittäminen

Toimintaa tulisi kehittää entistä enemmän ammattimaisempaan ja automaatiota hyödyntävään suuntaan. Esteenä automaattisten järjestelmien hankinnalle, on toiminnasta jäävä kate. Taksoja joudutaan korottamaan entisestään, jotta pystytään vastaamaan kaikkiin uuden vesihuoltolain edellyttämiin vaatimuksiin. Osuuskunnan verkoston vuokraus esimerkiksi toisi helpotuksen pumppaamoiden ennakoivan huollon operointiin sekä linjapumppaamoiden valvontaan.

## Investoinnit ja rahoitus

Uusien liittyjien liitostöistä tehdyt rakentamiset on rahoitettu liittymismaksuilla ja korjausinvestoinnit kassavaroilla.

## Näkymät vuodelle 2026

Muuttuuko osuuskuntamme tilanne tulevana vuonna, jää nähtäväksi. Laukaan alueen vesiosuuskuntien yhdistyminen yhdeksi suurvesiosuuskunnaksi tuskin etenee, samoin liittyminen Laukaan vesihuoltoon.

Osuuskunnan verkoston laajentuminen uhka vai mahdollisuus, mutta ei nykyisten liittyjien kustannuksella.

Huoltokustannukset joka tapauksessa kasvavat tulevina vuosina sekä osuuskunnalle tulee uusi mittariperusmaksu. Nämä kustannukset on jyvitetävä suoraan osuuskunnan taksoihin.

Päivystystoimintaan ja toimistopalveluihin tulee organisoida varajärjestelmä. Osuuskunnan tarvitsema lakisääteinen kuuden tunnin desifiointipalvelu tullaan hankkimaan ulkopuoliselta toimijalta.

Osuuskunnan liittymä- yms. sopimukset tullaan tallentamaan pilvipalveluun vuoden aikana.

## Taloudellinen tulos

Osuuskunnan liikevaihto oli 362.307,72 €

Toimintavuoden tulos osoittaa -72.535,79 € alijäämää.

Vaikka liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna, niin tulosta heikensi varaston arvon aleneminen, poistojen kasvu, ylim. rahoitusvastikkeiden kertasuoritus ja lakipalvelut.

	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Verkkojen pituudet (km)</b>					
Vesijohtoverkko	135	135	133	133	132
Jätevesiverkko	135	135	133	133	132
<b>Talousvesi- jätevesimäärä (m3/v)</b>					
Ostettu vesi	29418	27859	28501	29760	30685
Asiakkailta laskutettu vesi	28318	25811	26358	27125	27741
Asiakkailta laskutettu jätevesi	31308	28967	29223	29821	30268
<b>Investoinnit</b>					
Uusinvestointi €	7940	69654	1440	6654	103408
Korjausinvestoinnit €	6125		21161	30356	28993
Investoinnit yhteensä €	14065	69654	22601	37010	132401
<b>Perittävät maksut (sis. alv)</b>					
Talousvesi €/m3	2,85	2,68	2,58	2,38	2,31
Jätevesi €/m3	5,63	5,31	5,11	4,69	4,43
Perusmaksu €/v	315,08	311,31	311,31	311,31	299,34
Huoltomaksu €/v	143,5	132,51	126,19	120,18	111,28
Liittymismaksu €/omakotitalo (alv 0 %)	9500	9500	9500	9500	9500
<b>Tunnusluvut</b>					
<b>Vedenjakelu</b>					
Laskuttamaton talousvesi %	3,74	7,35	8,13	8,85	9,6
Laskuttamaton talousvesi m3	1100	2048	2143	2635	2944
<b>Viemäröinti</b>					
Putkirikkojen määrä kpl/km/v	0	0	0	0	1
<b>Toiminnan volyyymi ja tekniikka</b>					
Veden ominaiskäyttö l/as/d	83,7	65,1	68,3	78	89
<b>Talous</b>					
Liikevaihto	362307	331620	325704	310644	317343
Liikevoitto/-tappio	-77944	-57541	-52918	-12082	-51049
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	-21,5	-17,35	-16,25	-3,9	-16,1
Myyntikate %	35,35	39,1	35,27	52,6	40,5
Käyttökate %	0,53	0,43	1,9	14,01	0,67
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	96,5	100	101	115	101
Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (kulut/laskutetut m3)	13,25	12,79	12,13	9,95	11,37
Kokonaisinvestoinnit/poisto (%)	0,22	1,18	0,38	0,66	2,49
<b>Vertailuhinta</b>					
Omakotitalon vertailuhinta (€/m3) (vvy)	12,6	12	11,7	11,7	10,6